

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 8

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	440,393.25	36,699.44
1.1 в том числе: текущий ремонт	111,789.39	9,315.78
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	328,603.86	27,383.66
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2026г.	93,591.91	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	36
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	14
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с коллаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения	МОП	июнь	959.73
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп/смена пакетных выключателей)	МОП	октябрь	3,158.58
Ремонт крыльца (брус 50х150)	под 3		917.43
Ремонт сетей ХВС (труба пп 32/муфта пп 25 мм/ муфта пп 25*20мм)	бойлерная		8,112.92
Ремонт сетей гвс(труба армированная ду-32/американка ду25)	бойлерная	ноябрь	10,875.15
Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп)	МОП	декабрь	310.55

3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)

24,334.36

3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год

101,782.38

3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.

111,789.39

3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026 г. П.3.4=(п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)

189,237.41

189,237.41

3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год

111,807.86

3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6=(п.3.4+п.3.5)

301,045.28